

“Ciudad Salaverry” puso a la venta 1,000 terrenos desde 36 mil soles

Viviendas y terrenos para microempresarios de Arequipa están ubicados en los distritos de Miraflores y Mariano Melgar.

Por fin los arequipeños tendrán la oportunidad de hacer realidad el sueño de la casa propia, gracias al programa de vivienda “Ciudad Salaverry” que está ofreciendo 1,000 lotes de 150 metros cuadrados en una excelente ubicación de la ciudad de Arequipa.

El importante proyecto inmobiliario se ha levantado en los distritos de Miraflores y Mariano Melgar; y precisamente en la última semana ya se pusieron a la venta los terrenos al precio accesible de 36 mil soles, concitando así un gran interés del público misionero.

Antonio Zavala Vega, gerente general del programa “Ciudad Salaverry”, señaló que la iniciativa busca disminuir en un 10% el déficit de casa propia de cerca de 45 mil viviendas requeridas por las familias arequipeñas y contribuir como una entidad privada al mejoramiento de la necesidad de domicilio de parte de las personas residentes en Arequipa.

ETAPAS

El empresario explicó que el proyecto se desarrollará por etapas. La primera corresponde a los 1,000 lotes que estarán ubicados en la zona denominada Las Casuarinas de Salaverry y que costarán 36 mil soles cada uno de ellos.

“Cuatro meses después de la etapa de compra se presentará el plan de habilitación urbana y comenzará la construcción de todos los servicios”, explicó Zavala, tras agregar que el 50% de las 181 hectáreas que conforman Ciudad Salaverry, será destinado para ser áreas verdes.

Otra de las características que tendrá “Ciudad Salaverry” es que contará con un espacio de 300 terrenos de 300 metros cada uno que será destinado para una zona de comercio e industrial con la finalidad de generar actividad económica en el lugar y la instalación de grandes centros comerciales que se encontrarán a solo 10 minutos de distancia de la Feria del Altiplano convirtiéndose así en una zona estratégica para los pequeños y microempresarios arequipeños.

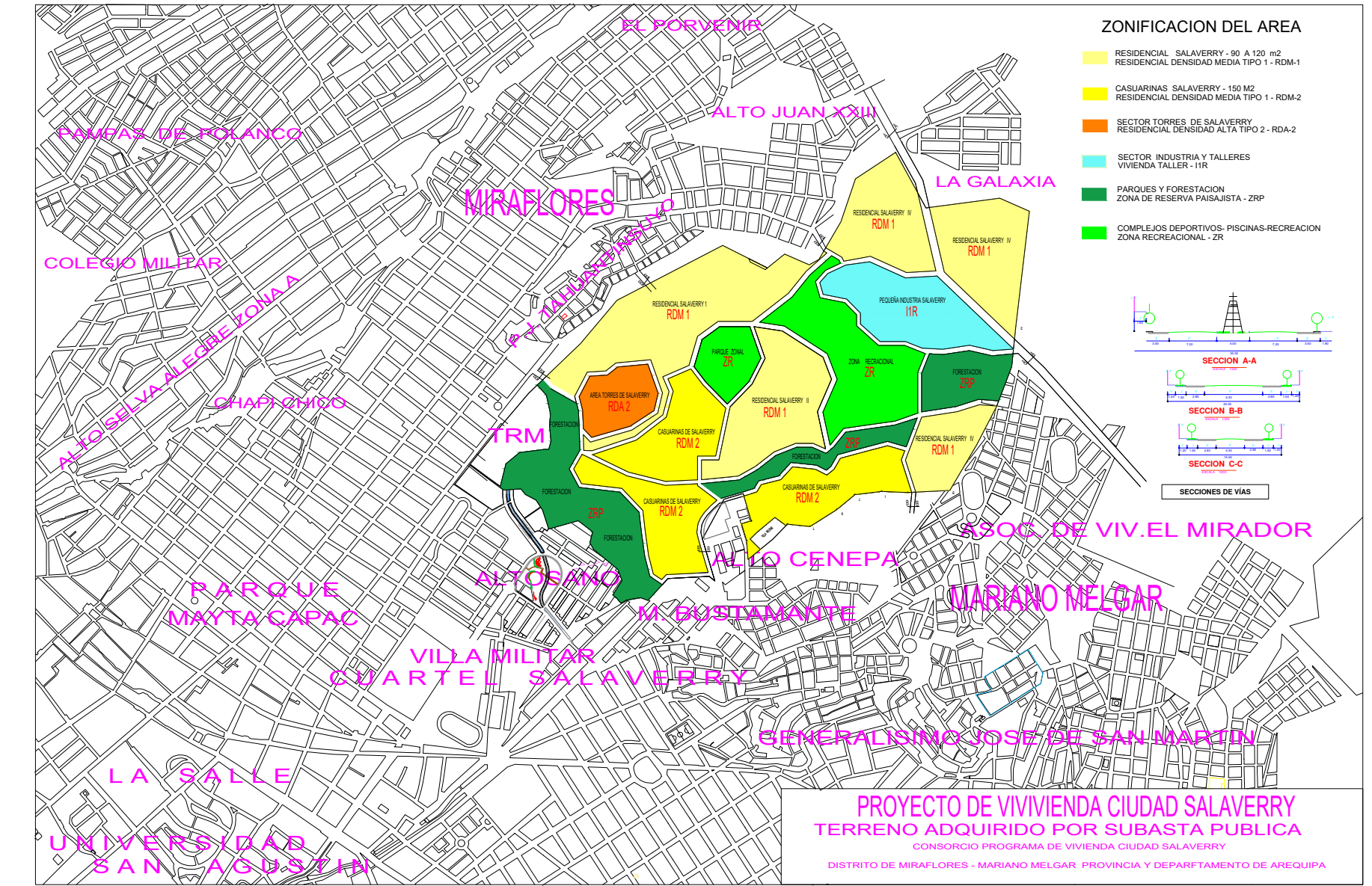
Detalló así mismo que los precios de estos terrenos dedicados exclusivamente para uso comercial oscilan desde los 70 mil soles.

“Además de contar con un área comercial, en este proyecto también se tiene debidamente planificado y organizado espacios destinados para que las personas realicen actividades de recreación y que contará con ciclo vías en todas las calles de Ciudad Salaverry para que los niños, jóvenes y adultos puedan realizar actividades deportivas y distraerse”, manifestó Zavala.

Cabe precisar que la totalidad del proyecto “Ciudad Salaverry” abarca la venta de aproximadamente 3 mil 250 lotes. En una primera etapa de 150 metros cuadrados, y en la segunda etapa de 120 metros cuadrados cada uno.

INSCRIPCIÓN

Las personas interesadas en formar parte de este innovador programa podrán hacerlo inscribiéndose de manera gratuita en el local del consorcio ubicado en la avenida San Martín 502 en el distrito de Miraflores. Los horarios de atención al público son de 9:00 a 13:00 horas y de



El programa contempla construcción de parques y zonas de recreación



50% del terreno serán destinadas para áreas verdes.



Antonio Zavala Vega, Gerente de Consorcio Salaverry junto al General de la III Region Militar Arequipa Jose Alberto Vizcarra Alvarez en la presentacion de CIUDAD SALAVERRY.



La población acudió masivamente para inscribirse y comprar su terreno.

Desde el lanzamiento del proyecto inmobiliario a la fecha se aprecia una gran expectativa por adquirir uno de los terrenos en “Ciudad Salaverry”. Las largas colas en las oficinas de San Martín 502 en el distrito de Miraflores así lo demuestran, así como las transacciones por más de 2 millones de soles con el apoyo de Caja Piura. Junto a ejecutivo de la financiera el 19 de junio se hará una conferencia de prensa para informar sobre la forma de financiamiento para poder adquirir uno de estos terrenos.

14:00 a 19:00 horas de lunes a viernes.

Luego de ello las personas deberán realizar el pago al contado o financiado por medio de Caja Piura, y fi-

nalmente con el voucher de pago y una vez realizada dicha liquidación se procederá a realizar el contrato de compra - venta que dará conformidad al compromiso.



SUBASTA

El Consorcio Programa de Vivienda “Ciudad Salaverry” consiguió los terrenos luego de ganar una subasta pública que el Ejército Peruano lan-

zó para la venta de 181 hectáreas de sus terrenos ubicados en los distritos arequipeños de Mariano Melgar y Miraflores.

Dicha propuesta inmobiliaria fue gestada durante

dos años y finalmente aprobada mediante una resolución de la Comandancia General del Ejército, de número 696-2018/cgac7COPADIBE, y que permitirá que aproximadamente mil familias que buscan el sueño de la casa propia puedan adquirir una de ellas.

El último 28 de mayo del presente año, el consorcio Ciudad Salaverry se hizo acreedor de la parcela B por un valor total de 60 millones de soles, luego de que no se presentara ninguna apelación ni tacha de parte de los postores y el público en general que asistió a la subasta pública de los terrenos.

Zavala Vega enfatizó que uno de los factores para adjudicarse la propiedad de los lotes fue que el Ejército del Perú valoró que su fin es dirigirlo a viviendas y solucionar los problemas de falta de un hogar propio para las miles de familias.

“Nuestro proyecto quiere cumplir el sueño de la casa propia para la población que aun carece de este servicio. Hemos logrado ganar la subasta pública y pondremos en marcha la importante iniciativa, que hoy en día no es atendida por las autoridades locales”, remarcó.

BENEFICIOS

Zavala, impulsor del proyecto detalló que aquellas personas o familias interesadas en adquirir uno de los mil lotes que ya se vienen ofertando en la primera etapa serán beneficiadas con el costo especial mencionado de treinta y seis mil soles y tendrán las facilidades de iniciar los trámites de habilitación urbana en los próximos cuatro meses, con lo cual podrán dar inicio a la construcción de piscinas, veredas y los servicios de luz eléctrica, agua y desagüe.

Finalmente el gerente del proyecto agradeció a las 520 personas que desde el año pasado apostaron por dicho plan y que al día de hoy ya pagaron sus cuotas por adelantado durante la preventa de los terrenos y hoy ya forman parte de Ciudad Salaverry, el nuevo proyecto de vivienda en la Ciudad Blanca.